



Comune di Bologna Manutenzione

OGGETTO : PON METRO asse 4.1.1 - Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale - Via Beverara 129

Cod. int. 5693 .

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. INQUADRAMENTO GENERALE

Gli interventi previsti nell'asse 4 si inseriscono all'interno di una più ampia politica di riqualificazione urbanistica che intende coniugare politiche per l'abitare a politiche per l'inclusione sociale , gli edifici individuati insistono in aree problematiche e degradate nelle quali è indispensabile prevedere la realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, la ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale .

Gli interventi di promozione dell'abitare sociale , riferiti sia al recupero del patrimonio esistente che alla realizzazione di nuovo interventi , si collocano fra le azioni significative per la qualificazione diffusa della città . Sono intesi come interventi di interesse generale finalizzati al raggiungimento di obiettivi di integrazione sociale e di qualità funzionale dei tessuti urbani , così' come indicato negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica .

L'obiettivo specifico del progetto è la riqualificazione di spazi abitativi (strutture di accoglienza o alloggi) caratterizzati da permanenze temporanee di ospiti in condizione di particolare fragilità sociale e/o precarietà abitativa , al fine di ampliare il numero della disponibilità di alloggi pubblici .

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi di realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale , tra cui l'immobile sito in via Beverara 129 nel Quartiere Navile , struttura denominata ex studentato Battiferro.

Tali interventi sono stati programmati nelle linee generali nel progetto preliminare dei lavori approvato all'interno dell'adeguamento del " elenco annuale dei lavori per l'esercizio 2017" di cui al programma dei lavori pubblici 2017-2019.

L'identificazione degli interventi e delle priorità di realizzazione degli stessi sono state definite e integrate a seguito delle indicazioni pervenute dall' Area Benessere di Comunità e dal piano operativo città di Bologna , PON METRO 2014 - 2020.



2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E ANALISI DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI

EDIFICIO VIA BEVERARA 129 - TRASIZIONE ABITATIVA EX STUDENTATO BATTIFERRO

L'area e gli immobili in oggetto sono di proprietà comunale , Codice Edificio n. C 964 , censiti al catasto urbano al Foglio 50 mappale 439 con una destinazione d'uso a residenziale è ubicato in via Beverara n. 129 ed è individuato dal PSC del Comune di Bologna all'interno di un ambito pianificato consolidato misto all'interno della quale sono consentiti gli interventi previsti in progetto.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi di realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale , tra cui l'immobile sito in via Beverara 129 nel Quartiere Navile , struttura denominata ex studentato Battiferro.

Gli interventi riguardano lavorazioni edili e impiantistiche , le lavorazioni, descritte in dettaglio nei successivi paragrafi e negli elaborati grafici di progetto, riguardano principalmente le seguenti opere:

- Rifacimento manto di copertura
- Fornitura e posa di nuove caldaie con termostato ambiente
- Interventi manutentivi impianti meccanici
- Fornitura e posa di nuove cucine con forno elettrico e piastra a gas
- Realizzazione di parapetti in acciaio zincato
- Opere di lattoneria , grondaie , pluviali , bandinelle
- Tinteggiature esterne
- installazione di nuova linea vita
- Manutenzione straordinaria impianti elettrici

IL RUP

Ing. Fabio Andreon

